

# STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA LJUBENKO

Ulica Bože Gumpca 53A, Pula  
mob: + 385 98 97 76 843  
e-mail: [antonia.ljubenko@korotaj.com](mailto:antonia.ljubenko@korotaj.com)

Trgovački sud u Pazinu  
Dršćevka 1  
Pazin

Na broj: St-323/2024

**Stečajni dužnik:** AVDIĆ d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo), Partizanska 4/1, OIB: 30001211441, zastupano po stečajnoj upraviteljici Antoniji Ljubenko, Pula, Ulica Bože Gumpca 53A, OIB: 38955759387

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-323/2024 od 13. siječnja 2025.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AVDIĆ d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo), Partizanska 4/1 te je za stečajnog upravitelja imenovana Antonia Ljubenko, Pula, Ulica Bože Gumpca 53A, OIB: 38955759387. Naslovni sud je navedenim rješenjem pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine, a razlučne i izlučne vjerovnike da dostave obavijesti o postojanju svojih prava, te je pozvao dužnike stečajnog dužnika da bez odgode ispune svoje obveze te zakazao ispitno i izvještajno ročište.

Slijedom navedenog, kao stečajni upravitelj pristupila sam poduzimanju svojih zakonskih dužnosti i ovlasti pa u nastavku iznosim i dostavljam sukladno odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024 , dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- 1) sukladno odredbi čl. 227. SZ-a izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,
- 2) sukladno čl. 221. SZ-a popis predmeta stečajne mase,
- 3) sukladno čl. 222. SZ-a popis vjerovnika,
- 4) sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

## **I. UVOD**

### **I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

- Puni naziv društva glasi: AVDIĆ d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju

- Skraćeni naziv: AVDIĆ d.o.o. u stečaju
- Sjedište i adresa društva: Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo), Partizanska 4/1
- Pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 30001211441
- MBS: 030159927
- Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Temeljni kapital društva iznosi 220.000,00 kuna / 29.199,02 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

#### **Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 04. svibnja 2015. godine sklopljena u obliku javnobilježničkog akta.

Odlukom o izmjeni izjave od 11. rujna 2015. godine izmijenjen je članak 5. Izjave, odredba o visini temeljnog kapitala društva.

Odlukom jedinog člana društva od 15. srpnja 2016. god. izmijenjene odredbe članka 13. potpunog teksta izjave o osnivanju društva od 11. rujna 2015. god. i to odredbe uprave društva.

Odlukom jedinog člana društva od 3. listopada 2016. izmijenjene odredbe članka 3. potpunog teksta izjave o osnivanju društva od 15. srpnja 2016. i to odredbe sjedišta društva.

Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 3. listopada 2016. dostavljen je u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću (potpuni tekst) od 3. listopada 2016., izmijenjena je odlukom člana društva o izmjeni od 29. svibnja 2017., kojom su mijenjani sljedeći članci: 1. (uvodna odredba), 2. (sjedište i poslovna adresa).

Potpuni tekst Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29. svibnja 2017. dostavljen je u zbirku isprava.

#### **Osnivači/članovi društva i prijašnje osobe ovlaštene za zastupanje:**

SAMIR AVDIĆ, OIB: 08537864775

Mihatovići, Mihatovići 31

- član društva

SAMIR AVDIĆ, OIB: 08537864775

Mihatovići, Mihatovići 31

- direktor

#### **Registrirani predmet poslovanja:**

- \* Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrada i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- \* Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
- \* Proizvodnja gotove betonske smjese
- \* Proizvodnja žbuke
- \* Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa (sadre) i umjetnog kamena
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Pružanje usluga u trgovini
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu

- \* Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- \* Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* Prijevoz za vlastite potrebe
- \* Prekrcaj tereta i skladištenje robe
- \* Računovodstveni poslovi
- \* Promidžba (reklama) i propaganda
- \* Djelatnost ispitivanja tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* Ugradnja, postavljanje i održavanje (servisiranje) postrojenja za ventilaciju, hlađenje, klimu, vodu, kanalizaciju, plin i grijanje
- \* Proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje građevinske drvene i PVC stolarije
- \* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- \* Čišćenje i održavanje svih vrsta objekata, unutarnjih i vanjskih prostora
- \* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* Usluge informacijskog društva
- \* Upravljanje računalnom opremom i sustavom
- \* Ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima
- \* Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software)
- \* Obrada podataka
- \* Upravljanje bazama podataka
- \* Pružanje usluga izrade stranica na internetu te ostalih usluga vezanih za internet i putem interneta
- \* Turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* Ostale turističke usluge
- \* Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* Organiziranje stručnih seminara, predavanja iz područja tehnologije i znanosti
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Posredovanje u prometu nekretnina
- \* Savjetovanje u vezi s računalima
- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* Pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* Poljoprivredna djelatnost
- \* Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- \* Ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* Obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- \* Proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- \* Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- \* Gospodarenje lovištem i divljači
- \* Uzgoj usjeva i stoke (mještovita proizvodnja)
- \* Uzgoj cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala
- \* Izrada cvijetnih aranžmana
- \* Gospodarenje šumama
- \* Pružanje frizerskih usluga i usluga za uljepšavanje
- \* Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

## **I.II. Zaposleni/radnici**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka predmetno društvo nije imalo zaposlenika.

## **II. GOSPODARSKI POLOŽAJ I NJEGOVI UZROCI**

Stečajna upraviteljica je po donošenju Rješenja o otvaranju stečajnog postupka uspostavila kontakt s osnivačem i prijašnjim direktorom društva te s prijašnjim knjigovodstvenim servisom dužnika.

U daljnjem sadržaju ovog izvješća stečajna upraviteljica izlaže imovinu, financijska izvješća, i radnje koje je poduzela.

## **III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 13. siječnja 2025. do 24. ožujka 2025.**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavila sam sljedeće radnje:

1. Preuzela sam dužnost stečajnog upravitelja te obradila dostavljene prijave tražbina;
2. Stupila sam u kontakt i vodila komunikaciju s ranijim zakonskim zastupnikom dužnika;
3. Stupila sam u kontakt s knjigovodstvom koje je vodilo knjige dužnika;
4. Pribavila sam uvjerenje Državne geodetske uprave o (ne)posjedovanju nekretnina;
5. Pribavila sam uvjerenje o vlasništvu vozila od Centra za vozila Hrvatske d.d.;
6. Pribavila sam uvjerenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture;
7. Zatražila sam potvrdu SKDD-a o (ne)posjedovanju vrijednosnih papira i dionica;
8. Obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam knjigovodstvenom servisu Knjigovodstvene usluge "Tomić", Slavka Kolara 13a, Velika Gorica s mjesečnom naknadom od 100,00 eura;
9. Sastavila sam Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ);
10. Sastavila sam Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ);
11. Sastavila sam Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ);
12. Izradila sam predračun troškova stečajnog postupka;
13. Izvršila sam uvid u financijska izvješća koja su javno objavljena za 2023.g.;
14. Pribavila sam obavijest o razvrstavanju od Državnog zavoda za statistiku;
15. Pribavila sam od FINA-e izvadak iz registra stvarnih vlasnika;
16. Pribavila sam potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenima;
17. Podnijela sam zahtjev za otvaranje transakcijskog računa kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo;

## **IV. IMOVINA DRUŠTVA**

### **IV.I. Pokretnine**

Stečajna upraviteljica je ishodila uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d., iz kojeg proizlazi da je stečajni dužnik prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

- 1) M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI COMFORTLINE, godina proizvodnje 2001., broj šasije WVWZZZ3BZ2P172123, reg. oznaka: PU2649D  
- upisana je mjera ograničenog raspolaganja vozilom od 13.01.2025. temeljem otvaranja stečajnog postupka;
- 2) N1, marka IVECO DAILY 35C13, godina proizvodnje 2002, broj šasije ZCFC3591005349811, reg. oznaka PU652TV

- upisana je mjera ograničenog raspolaganja vozilom od 13.01.2025. temeljem otvaranja stečajnog postupka;

- 3) M1, marka RENAULT LAGUNA 1.9 DCI, godina proizvodnje 2004, broj šasijske VF1KGRG0631911277, reg. oznaka PU786ZA, datum objave: 13.08.2020.

- upisana je mjera ograničenog raspolaganja vozilom od 13.01.2025. temeljem otvaranja stečajnog postupka

- 4) N1, marka IVECO 35C13D, godina proizvodnje 2004, broj šasijske ZCFC351005500300, reg. oznaka PU8037G

- upisana je mjera ograničenog raspolaganja vozilom od 13.01.2025. temeljem otvaranja stečajnog postupka

- 5) N2, marka MAN MAN 1 2000 14.255LLC, GODINA PROIZVODNJE 2001, broj šasijske WMAL77ZZZ1Y073219, reg. oznaka PU489LF, datum objave 26.02.2023.

- upisana je mjera ograničenog raspolaganja vozilom od 13.01.2025. temeljem otvaranja stečajnog postupka

U odnosu na navedena vozila stečajna upraviteljica je utvrdila kako slijedi:

U odnosu na vozilo navedeno pod:

- 1) - nalazi se na šljunčanom parkingu u Buićima, pored trgovine ALTUM d.o.o. na adresi Buići 14A, 52440, Kadumi, automobil je u voznom stanju ali bez važeće registracije, prema dostupnim podacima s oglasnika njuškalo.hr usporednom metodom utvrdila sam kako je okvirna vrijednost predmetnog vozila 2.000,00 eura;
- 2) - nalazi se u auto servisu u Motovunu na adresi Labinjanci 45 zbog popravka, prema dostupnim podacima s oglasnika njuškalo.hr usporednom metodom utvrdila sam kako je okvirna vrijednost predmetnog vozila 4.500,00 eura, međutim prema navodima zaposlenika auto servisa vrijednost vozila je okvirno 1.000,00 eura jer je za popravak istog potrebno uložiti okvirno 3.500,00 eura;
- 3) - predmetno vozilo nije bilo u voznom stanju te ga je prijašnji direktor društva zbog dotrajalosti i oštećenja predao na otpad;
- 4) - prema navodima prijašnjeg direktora i člana društva, predmetno vozilo je dano u kompenzaciju za izvršene usluge, međutim za navedeno nije dostavljena relevantna dokumentacija,
- 5) - prema navodima prijašnjeg direktora i člana društva, predmetno vozilo je dano u kompenzaciju za izvršene usluge, međutim za navedeno nije dostavljena relevantna dokumentacija.

#### IV.II. Nekretnine

Prema prikupljenim podacima stečajna upraviteljica je utvrdila da dužnik trenutno nije evidentiran kao vlasnik nekretnina, a što proizlazi iz Uvjerjenja Državne geodetske uprave i relevantnog zemljišnoknjižnog izvotka kao i iz objedinjene evidencije nekretnina web stranice Uređena zemlja za sve ZK odjele u RH po nazivu i OIB-u subjekta.

Međutim, iz spisa predmeta te iz dostupne knjigovodstvene dokumentacije proizlazi kako je dužnik do dana 29.10.2024. godine bio vlasnik nekretnine označene kao 2606/3, oranica, uk.ul.br. 1434, k.o. Sveti Ivan (dalje u tekstu: Predmetna nekretnina), koje je trenutno vlasnik g. Avdić Ermin, OIB: 02581486618, a koji je sin prijašnjeg direktora i osnivača dužnika.

Predmetnu nekretninu je dužnik ugovorom o kupoprodaji od dana 08.02.2024. prodao kupcu Erminu Avdiću za iznos od 25.000,00 eura s uključenim PDV-om. Navedeni iznos je kupac platio dana 02.02.2024.g., što proizlazi iz izvotka o prometu po računu za dužnika te je u zemljišnim knjigama preneseno vlasništvo 29.10.2024. godine. Za istaknuti je kako je dužnik u neprekidnoj blokadi od 28.5.2024. godine, dakle i u trenutku prijenosa vlasništva. Nadalje, iz knjigovodstvene dokumentacije proizlazi kako je dužnik predmetnu nekretninu nabavio po vrijednosti od 103.000,00 eura (Temeljnica 4), iz čega proizlazi kako je

istu otuđio ispod nabavne vrijednosti. Naravno, stečajna upraviteljica ne može bez procjene ovlaštenog sudskog vještaka utvrditi vrijednost nekretnine, zbog čega bi bilo nužno u predstojećem stečajnom postupku izraditi procjenu vrijednosti Predmetne nekretnine. Stečajna upraviteljica je zaprimila okvirnu ponudu za izradu procjene vrijednosti Predmetne nekretnine od strane TIHOMAR NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Aleja Blaža Jurišića 81, OIB: 15379717048 za iznos od 700,00 eur uvećano za iznos PDV-a.

Zbog svega navedenog, postoji velika mogućnost da je predmetni Ugovor o kupoprodaji nekretnine pobojan, u smislu odredaba Stečajnog zakona. Predmetna nekretnina se više ne može tretirati kao imovina stečajnog dužnika, ali ovisno o daljnjem razvoju postupka i odlukama vjerovnika, ali i pravnoj procjeni stečajnog upravitelja i/ili podredno angažiranog odvjetnika stečajnog dužnika, moguće je pokušati i vratiti predmetnu nekretninu u stečajnu masu.

DGU je stečajnoj upraviteljici dostavila podatak iz kojeg proizlazi da je na području cijele RH stečajni dužnik upisan u katastarski operat u:

- Posjedovni list broj 1646, k.o. Višnjan

Međutim uvidom u zk izvadak, utvrđeno je da je nekretnina koja je upisana u posjedovnom listu i dalje na ime stečajnog dužnika, zapravo otuđena (prodana) u korist društva RECON ISTRIA D.O.O., OIB: 17793459440, SREBRNIĆI 14, SREBRNIĆI, 52440 POREČ (PARENZO) i to 05.10.2021.g., a odnosi se na k.č.br. 819/3, zk.ul.br. 2374, k.o. Višnjan.

#### **IV.III. Vrijednosti papiri, dionice**

Stečajna upraviteljica do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimila dopis Središnjeg klirinškog depozitarnog društva.

#### **IV.IV. Poslovni udjeli**

Iz portala sudskog registra o povezanim društvima, te iz evidencije pretplatničkog portala fininfo o povezanim subjektima, proizlazi da dužnik nije bio imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

#### **IV.V. Potraživanja prema trećima**

Iz bilance za 2023. godinu proizlazi kako je dužnik imao evidentirana potraživanja u iznosu od 1.303.284,64 eura. Međutim iz bruto bilance za period od 28.05.2024. do 30.09.2024. proizlazi kako dužnik više nema nikakvih potraživanja.

#### **IV.VI. Brodovi i plovila**

Stečajna upraviteljica nema informacija da bi dužnik bio vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

Stečajna upraviteljica do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimila podatke od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

#### **IV.VII. Sudski i ostali postupci**

Uvidom u sustav e-komunikacije prema OIB-u dužnika, stečajna upraviteljica je utvrdila da se u odnosu na dužnika vode sljedeći postupci:

1. Postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. br. P-3/2025.
  - postupak se vodi po tužbi društva MILD BILD j.d.o.o. radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i to ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28. veljače 2024. koji je proveden u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo pod poslovnim brojem Z-21208/2024, kojim je prvotuženik AVDIĆ d.o.o. prodao drugotuženiku AVDIĆ ERMIN iz Mihatovića, Mihatovići 31, OIB: 02581486618, nekretninu i to: - kčbr. 2606/3, u naravi ORANICA, ukupne površine 1.016 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1434, k.o. 323756, SVETI IVAN kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo;
2. Postupak pred Općinskim sudom u Pazinu, Posl.br. Ovr-1531/2024.
  - ovrhovoditelj BOŽIĆ & BOŽIĆ d. o. o., OIB: 95449177169 je podnio prijedlog za donošenje rješenja o ovrsi temeljem vjerodostojne isprave za iznos glavnice od 422,78;

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU.

OIB/Matični broj:	30001211441 / 04400933
Tvrtka:	AVDIĆ d.o.o. u stečaju
Adresa:	Partizanska 4/1, Poreč - Parenzo, 52440 POREČ
Datum predaje:	29.04.2024.

## Bilanca za poduzetnike

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	720.836,55	823.990,23	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-	
II. MATERIJALNA IMOVINA	720.836,55	823.990,23	
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	-	-	
IV. POTRAŽIVANJA	-	-	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.382.871,45	1.309.121,53	
I. ZALIHE	-	-	
II. POTRAŽIVANJA	1.371.343,15	1.303.284,64	
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	5.571,70	4.775,37	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	5.956,60	1.061,52	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUĐUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	233,72	216,63	
E) UKUPNO AKTIVA	2.103.941,72	2.133.328,39	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	131.049,44	-290.243,26	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	29.199,02	29.199,02	
II. KAPITALNE REZERVE	-	-	
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	-	-	

[illegible]

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU.

## Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	30001211441 / 04400933
Tvrtka:	AVDIĆ d.o.o. u stečaju
Adresa:	Partizanska 4/1, Poreč - Parenzo, 52440 POREČ
Datum predaje:	29.04.2024.

iznosi u EUR

## Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

**Za razdoblje: 01.01.2023. - 31.12.2023.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		569.321,26	134.727,79
II. POSLOVNI RASHODI		577.665,94	554.526,21
III. FINANCIJSKI PRIHODI		188,86	93,27
IV. FINANCIJSKI RASHODI		3.898,07	1.587,53
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		569.510,12	134.821,06
X. UKUPNI RASHODI		581.564,01	556.113,74
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-12.053,89	-421.292,68
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-12.053,89	-421.292,68

Iz bilance za 2023. godinu proizlazi kako je dužnik imao evidentirana potraživanja u iznosu od 1.303.284,64 eura. Međutim iz bruto bilance za period od 28.05.2024. do 30.09.2024. proizlazi kako dužnik više nema nikakvih potraživanja.

## V. UGOVORI O NAJMU/ZAKUPU I UGOVORI O RADU i slično



Stečajni dužnik trenutno nema zaključenih ugovora o najmu/zakupu, ni ugovora o radu, a niti bi bilo potrebno zaključenje istih ugovora u narednom periodu, već je jedino bilo nužno zaključiti Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga.

## VI. POPIS VJEROVNICA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Stečajna upraviteljica je zaprimila ukupno 10 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 648.193,91 EUR, te su sve prijavljene tražbine svrstane u tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Sve prijave tražbina su podnijete u roku.

Stečajna upraviteljica nije zaprimio niti jednu obavijest o izlučnim pravima, niti je na drugi način utvrđeno da bi mogla postojati izlučna prava.

Stečajna upraviteljica je zaprimila jednu obavijest o postojanju razlučnog prava vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. temeljem Sporazum o zalogu oročenog depozita broj: 8800591070 na Depozit br. 8800591070 u iznosu od 1.703,01 eur.

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava dio je ovog izvješća te čini njegovo prilog.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
II. viši isplatni red	648.193,91 eur	648.193,91 eur	0,00 eur
<b>Ukupno:</b>	<b>648.193,91 eur</b>	<b>648.193,91 eur</b>	<b>0,00 eur</b>

Osim gornjih, obveze stečajne mase su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ), koje prema nepotpunom predračunu do dana sastavljanja ovog izvješća iznose 220,00 eura, a predviđivi troškovi za razdoblje od 6 mjeseci iznose 1.587,20 eura, ukupno 1.807,20 eura.

## VII. PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 13. siječnja 2025. do 24. ožujka 2025.

Vrsta	iznos	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi knjigovodstva	100,00 eur	2	200,00 eur
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal)	20,00 eur	1	20,00 eur
<b>UKUPNO:</b>			<b>220,00 eur</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 25. ožujka 2025. do 25. rujna 2025.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	Mjesečno (EUR)	mjeseci/kom	Ukupno (EUR)
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Bankarski troškovi	8,50	6	44,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00
Putni trošak stečajnog upravitelja PU – Pazin - PU	61,60	2	123,20

Trošak stalnog sudskog vještaka građevinske struke za procjenu vrijednosti nekretnine	875,00	1	875,00
<b>UKUPNO:</b>			<b>1.762,20</b>

**SVEUKUPNO (1 + 2) =**

**1.982,20 EUR**

U navedeni predračun troškova stečajnog postupka nisam uvrstila trošak odvjetnika u postupku pobijanja dužnikovih pravnih radnji s obzirom da će taj trošak biti vezan uz procjenu vrijednosti Predmetne nekretnine, tako da se istu u ovom trenutku ne može sa sigurnošću procijeniti.

## **VIII. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (ČL.223. SZ-a)**

### **Imovina**

Imovina stečajnog dužnika se sastoji od:

#### **A. POKRETNINA**

1. M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI COMFORTLINE, godina proizvodnje 2001., broj šasije WVWZZZ3BZ2P172123, reg. oznaka: PU2649D,
2. N1, marka IVECO DAILY 35C13, godina proizvodnje 2002, broj šasije ZCFC3591005349811, reg. oznaka PU652TV

### **Obveze**

Od obveza stečajni dužnik za sada ima gore navedene troškove stečajnog postupka.

## **IX. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA**

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajne upraviteljice, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da pristupi unovčenju osobnog motornog vozila marka VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI COMFORTLINE neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za kupnju vozila oglašavanjem prodaje na Internet stranici web.stečaj, pri čemu u prvom krugu prodaje početna prodajna cijena iznosi 2.000,00 EUR, a u svakom daljnjem krugu prodaje umanjuje se početna prodajna cijena za 20%.
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da pristupi unovčenju osobnog motornog vozila marke IVECO DAILY 35C13, godina proizvodnje 2002 neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za kupnju vozila oglašavanjem prodaje na Internet stranici web.stečaj, pri čemu u prvom krugu prodaje početna prodajna cijena iznosi 1.000,00 EUR, a u svakom daljnjem krugu prodaje umanjuje se početna prodajna cijena za 20%.
6. Prijedlozi vjerovnika o eventualnim daljnjim radnjama u vezi Predmetne nekretnine i to:
  - o potrebi angažiranja vještaka za procjenu vrijednosti Predmetne nekretnine,

- o pokretanju postupka radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i to otuđenja Predmetne nekretnine (uz napomenu da ukoliko Skupština vjerovnika odluči voditi sudski postupak radi pobijanja ugovora o kupoprodaji Predmetne nekretnine, bit će potrebno da vjerovnici solidarno uplate predujam za odvjetničke troškove takvog postupka, s obzirom da u ovom trenutku stečajna masa nema sredstava).

**Stečajni upravitelj**  
Antonia Ljubenko

U Puli, 24. ožujka 2025.g.

**U prilogu:**

1. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava;
2. Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta;
3. Izvadak iz registra stvarnih vlasnika;
4. Uvjerenje CVH;
5. Izvadak o prometu po računu;
6. PL 1646 Višnjan;
7. Podaci iz JRO MUP HR;
8. Povijesni izvadak ZK 1434 Sveti Ivan;
9. Temeljnica 4;
10. Ugovor o kupoprodaji nekretnine;
11. Tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.